



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

25. 03. 2019

ИЗХ. № ПД-577 - (1)
ГР. БУРГАС,

ДО
КРАСИМИР СЛАВОВ
СТАНИМИР АПОСТОЛОВ
МАВРИ КАЛЧЕВ
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.49, ВХ.4, ЕТ.3, АП.7
ГР. БУРГАС

Относно: план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.776, местност «Кабата», землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас», с възложители: КРАСИМИР СЛАВОВ, СТАНИМИР АПОСТОЛОВ и МАВРИ КАЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-577/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.776, местност «Кабата», землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПРЗ предлага разделяне на ПИ с идентификатор 07079.12.776, с площ 2904кв.м, на 4 броя УПИ за жилищно строителство с равни площи от 726 кв.м и свободно стоящи застроителни петна на нормативни отстояния от вътрешните регулационни линии на новите УПИ. Имотът попада в предвиденото по ОУП на гр. Бургас разширение на кв. Ветрен с устройствена зона Жм1. За новообразуваните УПИ са приложени зона и показатели по ОУП на гр.Бургас, както следва: устройствена зона Жм1, Пл.застр. макс. 30%, Кинт 1, Пл.озеленяване мин.60%, Нмакс. 10м.

Със Заповед № 175/28.01.2018г. на Зам. кмета на Община Бургас е разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.12.776, м. „Кабата“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са

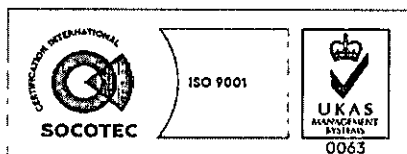
BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

