



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-650 - (2)  
ГР. БУРГАС,

25. 03. 2019

ДО  
ТАШО ПАМУКОВ  
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ  
К-С. „БР. МИЛАДИНОВИ“ БЛ.66  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х, кв. 112, зона “Г”, к-с „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.658.5 по КК на гр. Бургас “, с възложители: Ташо Памуков и Димитър Ангелов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-650/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ Х, кв. 112, зона “Г”, к-с „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.658.5 по КК на гр. Бургас “ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ за кв. 112, Зона „Г“, к-с М. Рудник, за УПИ Х – 1339 е предвидено свободно, малкоетажно жилищно застрояване, с показатели съгласно чл. 19 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ:

- Пзастр. – до 60%
- Кинт – до 1,2
- Позл. – мин. 40%
- Н – до 10 м.;
- до 3 етажа

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр. 71/13.09.2011 г., кв.112, к-с М. Рудник, попада в устройствена зона – 5/Жс – Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, с показатели:

- Пзастр. – до 70%
- Кинт – до 2.0
- Позл. – до 50%
- Н – до 15 м.;
- до 5 етажа

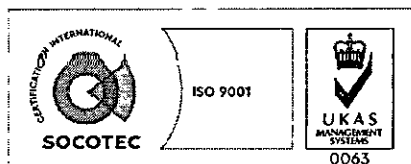
С изменението се предвижда за УПИ Х – 1339 средноетажно, свободно застрояване, с показатели: Пзастр. – до 70%; Кинт – до 2.0; Позл. – 50%; Н – до 15 м.; до 5 етажа

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП–ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

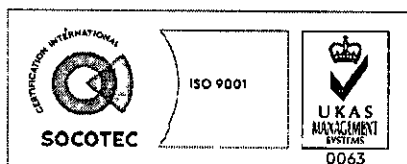
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



п. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
13205, Факс: +359 56 813 200  
ил: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

