



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-557 - 11 25. 03. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ЖАНЕТ СТОЯНОВА
АННА ДЕЧЕВА
ЗОЯ ДЕЧЕВА
ГР. СОФИЯ, УЛ. „БИТОЛЯ“ №4, ВХ. А, ЕТ. 4

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот №44094.502.230 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево и изграждане на уличен водопровод и улична канализация до имота“, с възложители ЖАНЕТ СТОЯНОВА, АННА ДЕЧЕВА, ЗОЯ ДЕЧЕВА

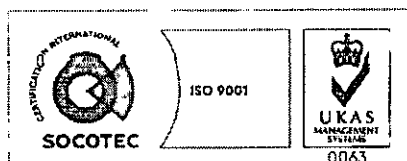
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-557/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот №44094.502.230 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево и изграждане на уличен водопровод и улична канализация до имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот №44094.502.230 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево и изграждане на уличен водопровод и улична канализация до имота. Водопроводът и канализацията ще бъдат присъединени към съществуващи водопровод и канализация на най-близкото кръстовище. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура. Общата площ на имота е 620 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №44094.502.230 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево **не** попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,30км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

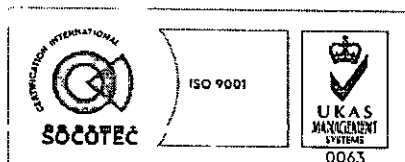
Обръщаме Ви внимание, че обектът може да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на с. Лозенец, след сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира и спазване изискванията на чл. 125 а от Закона за водите.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

