



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-704 - (1)
ГР. БУРГАС,

25. 03. 2019

ДО

„БИПТАН“ ЕООД

УЛ. ГЕН. СКОБЕЛЕВ № 32

ГР. СЕВЛИЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Надстройка, пристройка и вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда - запад в УПИ VI-348 (идентификатор 11538.502.348) в кв.13 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител: „БИПТАН” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-704/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка, пристройка и вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда - запад в УПИ VI-348 (идентификатор 11538.502.348) в кв.13 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с надстройка и пристройка с преустройство на съществуващата жилищна сграда. Строежът условно е разделен на два подобекта – А и Б. С настоящото инвестиционно намерение се предвижда преработка на одобрения проект за подобект Б - пристройка, което се налага от факта, че не е възможно изпълнението на предвидените изкопни работи за достигане на проектно ниво за фундиране на стълбище и склад към „кафе-аперитива” на ниво.

Частичната преработка се състои в следното:

- Отпадане на стълбище свързващо ниво -5,40м с ниво -2,80м на пристройката, към съществуващата сграда;

- Преместване на склад за кухнята на Кафе-аперитива от ниво -5,40м на ниво -2,80м, непосредствено до кухня с подготовки.

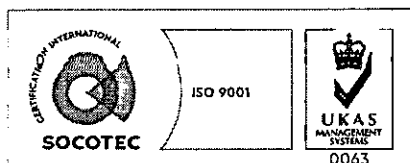
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 2536/15.04.2014 г. за инвестиционно предложение: „Реконструкция на терасовиден етаж и надстройка на семеен хотел „Диведа тур” - сграда запад в имот 11538.502.348 (УПИ VI-348, кв. 13), гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител „БИПТАН” ЕООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите

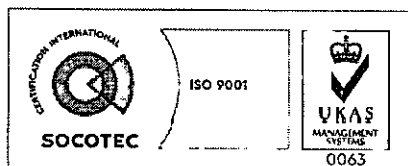
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
WWW.RIOSVBS.COM

