



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-556 (А)
ГР. БУРГАС, 21. 03. 2019

ДО
„СЪНРАЙЗ БЕЙ“ ООД
РАЙОН „МЛАДОСТ“, УЛ. „ЯН ХУНИЯДИ“ №6, ЕТ.1, ОФИС 101
ГР. ВАРНА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на плажен бар и спортни площадки в УПИ VI-213560, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „СЪНРАЙЗ БЕЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-556/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плажен бар и спортни площадки в УПИ VI-213560, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плажен бар и спортни площадки в УПИ VI-213560, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, гр. Обзор, Община Несебър. Плажният бар ще бъде ситуиран в централната част на имота, отворен на изток, към плажа, а северно и южно от него, симетрично са разположени две игрища за плажен волейбол, открита фитнес зона, две площадки за шах, алпинеум и зона релакс с перголи. Основната част на бара ще бъде покрита с покрив от дървена покривна конструкция на стоманобетонови колони. Покривното покритие ще бъде от декоративна дървена рогозка върху хидроизолация. Предвижда се изпълнение на оградни и преградни стени по западната фасада на бара, склад, съблекалня и WC за персонала и санитарни възли за посетители, включително за хора в неравностойно положение. От двете страни на покрития бар са предвидени площадки с дървени перголи за разполагане на маси на открито. Бар-бюфетът ще е под формата на правоъгълник, който е разположен в зоната на седящите места на плажния бар. Общият капацитет на плажния бар е 162 места, от които 64 места на открито. Предвижда се обекта да се обслужва от 2 – 3 души персонал. Комуникационно-транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа от запад. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод по улицата пред обекта, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към съществуваща улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на плажен бар и спортни площадки в УПИ VI-213560, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, гр. Обзор, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Предвид представената документация при осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид приложена Справка за координатите на подробните точки на един имот, издадена от СГКК-Бургас на 25.02.2019г., съгласно която имот 53045.213.612 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)”.

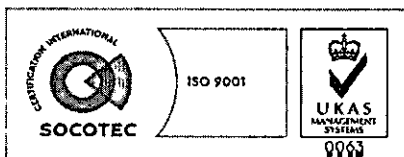
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас



г. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
1205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

