



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-662 (А)

ГР. БУРГАС 21. 03. 2019

ДО

„НОВО“ ЕООД

ГР. АХТОПОЛ, УЛ. „ТРАКИЯ“ № 4

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ 00878.501.625 по КК), община Царево“, с възложител „НОВО“ ЕООД

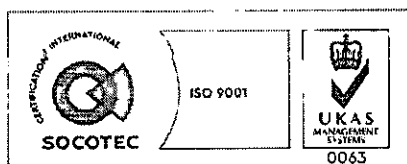
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-662/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ 00878.501.625 по КК), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ IX, кв. 12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ 00878.501.625 по КК), община Царево. Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващия уличен водопровод, посредством домово отклонение. Имотът е с административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Алеко Константинов“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX, кв. 12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ 00878.501.625 по КК), община Царево **не** попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в жилищната регулация на гр. Ахтопол/ и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съгласно предоставената информация, битовите отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да се включат към съществуващата канализационна мрежа на гр. Ахтопол.

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Ахтопол няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват в Черно море без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, чл. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 125а от Закона за водите, се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

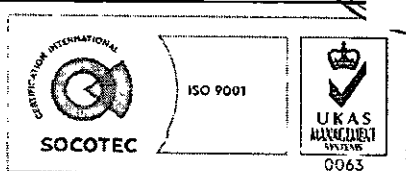
Във връзка с това, въвеждането в експлоатация жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение и включването на отпадъчните води в канализационната мрежа на гр. Ахтопол, да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

