



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-644/11/ 20. 03. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
Г-Н ТОДОР КРЕНДОВ
ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-94, кв. 8 по плана на с. Писменово, Община Приморско“ с възложител: Тодор Крендов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-644/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-94, кв. 8 по плана на с. Писменово, Община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ V-94, кв. 8 по плана на с. Писменово, Община Приморско, с капацитет за 6 обитатели.

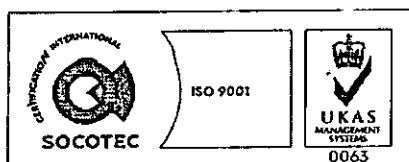
Предвижда се водоснабдяването на сградата да се осъществява от уличен водопровод ПЕПВ тръби посредством водопроводно отклонение.

Електрифицирането на сградата да се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-94, кв. 8 по плана на с. Писменово, Община Приморско“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена с Решение № 611/16.10.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 85/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

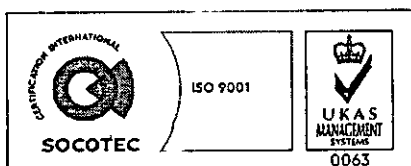
Към датата на изготвяне на настоящото становище, за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на с. Писменово, Община Приморско, обл. Бургас, от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна, няма издадено разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

РИОСВ-Бургас няма информация за законно изградена канализационна мрежа в с. Писменово, община Приморско, поради което според Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, битовите отпадъчни води от жилищните сгради в населеното място, в т. ч. от жилищната сграда-предмет на ИП, следва да се отвеждат във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

За изчерпването и предаването за пречистване на битовите отпадъчни води от изгребната яма за жилищната сграда, да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Всички документи по изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване да се документират.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

