



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-641(1)  
ГР. БУРГАС

20.03.2019

ДО

„СТАР 2002“ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ЙОРДАН ЙОВКОВ“ № 3

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на склад за врати в ПИ 07079.3.1170 по КК, м. „Мадика“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „СТАР 2002“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-641/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

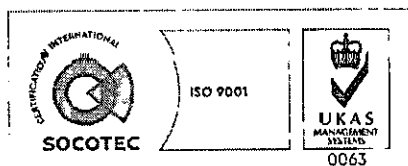
Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за врати в ПИ 07079.3.1170 по КК, м. „Мадика“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на склад за врати в ПИ 07079.3.1170 по КК, м. „Мадика“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас. За реализиране на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението на имота и урегулиране. Съгласно приложената скица, издадена от СГКК-Бургас ПИ № 07079.3.1170 е с площ 1230кв.м, с трайно предназначение на земята „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“. Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района. Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1170 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел урегулиране на имота и изграждане на склад за врати“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), поради следният мотив:

ПИ с идентификатор 07079.3.1170 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас попада в Устройствена зона, предвидена за разширение на гр. Бургас, съгласно ОУП и е територия с режим на застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

ПИ 07079.3.1170 по КК, м. „Мадика“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



близко /на 0,90км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

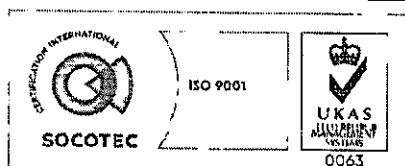
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел. +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

