



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-652 - (1) 20. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛА ПАЛАНКОВ
ВЛАДИМИР ПАЛАНКОВ
Чрез пълномощник Дамян Петков

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II и УПИ IV, кв.5 (идентични с поземлени имоти с идентификатори 58356.504.402 и 58356.504.403 по КК) по плана на кв. Простор, гр. Приморско, Община Приморско“, с възложители: НИКОЛА ПАЛАНКОВ и ВЛАДИМИР ПАЛАНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-652/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ II и УПИ IV, кв.5 (идентични с поземлени имоти с идентификатори 58356.504.402 и 58356.504.403 по КК) по плана на кв. Простор, гр. Приморско, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на предвиденото изменение на ПУП-ПР за УПИ II и УПИ IV, кв. 5 по ПР на кв. „Простор“, гр. Приморско, Община Приморско (идентични с поземлени имоти с идентификатори по КК 58356.504.402 и 58356.504.403) е обединяване на двата имота в един нов УПИ LXXIII, кв.5, гр. Приморско. За новото УПИ ще се предвиди нискоетажно свободно застрояване с ограничителни застроителни линии при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застрояване – 30%, Кинт – 0.8, Озеленяване – 40%, Етажност – от 1 до 2 ет., Височина от 4 до 7 м., h било 9.5м, индивидуално застроително петно <100 кв.м. Видно от приложеното Задание за проектиране имотите са захранени с ел. енергия и вода за питейно – битови нужди. В ПИ 58356.504.402 има изградени сгради - жилищна и стопанска.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

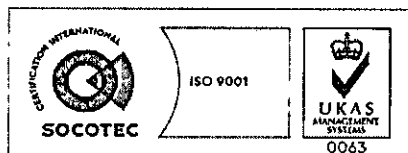
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

