



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-603 – (1) 20.03.2019
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНИСЛАВ МЪЖГЪЛОВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – къща за гости в имот с идентификатор 07079.13.1088 (УПИ ХХІХ-39, масив 39) по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Десислава Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-603/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

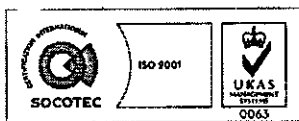
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – къща за гости в имот с идентификатор 07079.13.1088 (УПИ ХХІХ-39, масив 39) по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна къща за гости в имот с идентификатор 07079.13.1088 (УПИ ХХІХ-39, масив 39) по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на уличен водопровод ПЕПВ Ø 90, със сградно отклонение. Електрозахранването ще се осъществява от инфраструктурата в района. Битово-отпадните води се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – къща за гости в имот с идентификатор 07079.13.1088 (УПИ ХХІХ-39, масив 39) по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с последващи изм.) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-632986/13.12.2017 г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че ИП може да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните води към канализационната система на кв. Ветрен-Мин. Бани-кв. Банево. За включването на отпадъчните води в канализационната система на кв. Ветрен-Мин. Бани-кв. Банево да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл. 152а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

