



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-637 - 1/ 20. 03. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИЛИЯ ИЛИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „КОНДОР“ ООД  
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, КАФЕ „КОНДОР“  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Търговски обекти – допълващо застрояване в УПИ II, кв. 6, по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, поземлен имот с идентификатор 51500.505.1108 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: „Кондор“ ООД

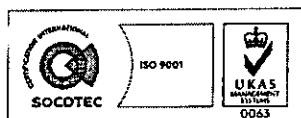
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-637/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Търговски обекти – допълващо застрояване в УПИ II, кв. 6, по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, поземлен имот с идентификатор 51500.505.1108 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обекти – допълващо застрояване в УПИ II, кв. 6, по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, поземлен имот с идентификатор 51500.505.1108 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър. Сградата ще бъде ситуирана в югоизточната част на имота, свързано застроена с търговска сграда в съседния имот. Новопроектираната сграда ще бъде едноетажна, в която ще се обособят търговски помещения – магазин за хранителни стоки със склад, два магазина за промишлени стоки, масажно студио, салон за красота, студио за татуировки, стая за отдих на персонала и общ за комплекса санитарен възел с четири тоалетни.

Инвестиционно предложение „Търговски обекти – допълващо застрояване в УПИ II, кв. 6, по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, поземлен имот с идентификатор 51500.505.1108 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“ **не е включено** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с последващи изм.) и **не подлежи** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположени са защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 69/28.08.2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имота не зясяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона „Емине“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас