



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-536

20. 03. 2019

ГР. БУРГАС

ДО:

„БЪЧВАТА“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „АВРОРА“ № 13А

ЕТ „БЪЧВАТА-ДИМО КАЛПАКЛИЕВ-МАРИЯ КАЛПАКЛИЕВА“

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“ № 41

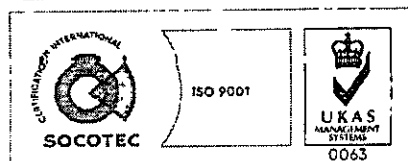
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-общ., кв. 4103 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, (идентичен с ПИ №51500.507.54 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложители: „БЪЧВАТА“ ООД и ЕТ „БЪЧВАТА-ДИМО КАЛПАКЛИЕВ-МАРИЯ КАЛПАКЛИЕВА“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-536/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-общ., кв. 4103 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, (идентичен с ПИ №51500.507.54 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № 1044/25.02.2015г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Пристрояване и надстрояване към съществуващи сгради в УПИ II-общ., кв. 4103, парцел 2 по плана на КК „Слънчев бряг – Запад“, (поземлен имот с идентификатор 51500.507.54 по КК), община Несебър“ не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Основната цел на представеният за настоящо разглеждане ПУП-ПЗ е да се променят застрояването и градоустройствените показатели за имота. Съществуващите устройствени показатели са: плътност на застрояване 20%, Кинт – 0,3 и Н - 1 етаж. След промяната показателите стават: Плътност на застрояване 30%, Кинт – 1.5; П. озел. 50% и Н – от 1 ет. (<4,50м) до 5 ет. (<15м). Видът застрояване е свободно, отреждането се запазва – „За друг обществен обект, комплекс“. Промяната на техническите параметри на застрояване и градоустройствените показатели са продиктувани от желанието на собствениците да сменят статута на временните обекти в постоянни и увеличаване на РЗП (дострояване във височина на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



още 2 етажа) на основната постройка. Транспортният достъп се осъществява от улици от запад, изток и юг.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИИ II-общ., кв. 4103 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад”, (идентичен с ПИ №51500.507.54 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,37км/ е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). От зоните за местообитания, най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици и върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

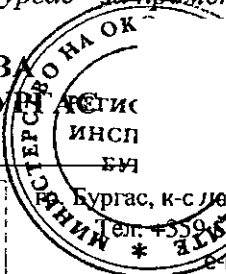
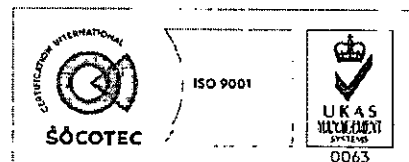
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 66 813205, Факс: +359 56 813 200

Е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

