



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-568 - (1) 19. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„МИХАИЛ НИКОЛОВ – 60“ ЕООД
УЛ. „ПЕРСЕНК“ №5
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на съществуваща сграда за търговия във фурна за производство на хляб, тестени закуски и тестени полуфабрикати в ПИ с идентификатор 07079.825.399 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „МИХАИЛ НИКОЛОВ – 60“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-568/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на съществуваща сграда за търговия във фурна за производство на хляб, тестени закуски и тестени полуфабрикати в ПИ с идентификатор 07079.825.399 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща сграда в поземлен имот 07079.825.399, кв. „Долно Езерово”, гр. Бургас, във фурна за производство на хляб, тестени закуски и тестени полуфабрикати. Сградата е съществуваща с идентификатор 07079.825.399.1. Предвижда се обособяване на допълнителни помещения. За новото предназначение на обекта са предвидени складови помещения – хладилни площи, помещение за миене на каси, подготвителни и работно помещение. Запазва се санитарно-битовия възел за персонала, като се добавя ново помещение. Запазва се офиса, като към него се преустройва съществуващата тоалетна. Ще има обособени четири самостоятелни входа, като един ще бъде за зареждане на опаковки, втори - служебен вход за персонала, трети - за експедиция на готовата продукция и четвъртият - към помещението за измиване на каси. Предвижда се да се изпълнят следните строително-монтажни работи: Нови вътрешни тухлени преградни стени 12см за оформяне на складовете, хладилните камери, работното помещение и пакетажното, преустройство на вътрешната електро-инсталация, водопровода и канализацията, изпълнение на две нови смукателни вентилации на обекта, както и довършителни работи в интериора. Подовите ще са с керамични плочи. Стените и таваните се изпълняват върху гипсовата шпакловка с латексова боя, позволяваща влажно почистване и дезинфекция, а тези, които се намират до електроуредите, отделящи мазни пари и топлина, се боядисват с влагоустойчив латекс. Монтира се вътрешна и външна РУС дограма. Фурната за хляб и закуски е разположена в масивна едноетажна сграда. Предвидени са следните складове: склад хладилен и сухи продукти; склад брашно, склад зеленчуци, склад опаковки, склад каси и експедиция, хладилни камери - нискотемпературни, шокова камера, работно помещение, подготвителни, санитарно-битов възел и офис. За персонала е предвиден санитарно-битов възел и

гардеробчета за лично облекло.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на съществуваща сграда за търговия във фурна за производство на хляб, тестени закуски и тестени полуфабрикати в ПИ с идентификатор 07079.825.399 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

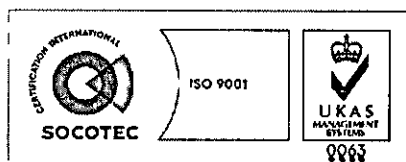
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че хладилните камери, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, да се експлоатират в съответствие с приложимите изисквания на чл.4, чл.5, чл.6 и чл.8 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащи парникови газове, като се изпълняват изискванията на Наредба № 1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

