



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-562(1) 19.03.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ПЕТКОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 47202.13.5, местност „Бурсушки дупки“, с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: ГЕОРГИ ПЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-562/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 47202.13.5, местност „Бурсушки дупки“, с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни – охлюви и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 47202.13.5, местност „Бурсушки дупки“, с. Маринка, Община Бургас. Постройката ще бъде изпълнена от лека дървена конструкция с разгъната застроена площ 160кв.м, на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19 /ДВ бр.85/06.11.2012год./ за строителство в земеделски зами без промяна предназначението. Имотът ще се ограда с ограда.

Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас с писмо изх.№РГПО-26-2-2/20.02.2019г. е изразила положително становище съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/ДВ бр.85/06.11.2012г./, относно искането на възложителя за изграждане на „Селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ по Наредба №19/ДВ бр.85/06.11.2012г./ и установяване на показатели на застрояване Пзастр.- до 20%, Кинт мах. 0,4, Етажност – до 1 етаж.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 47202.13.5, местност „Бурсушки дупки“, с. Маринка, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

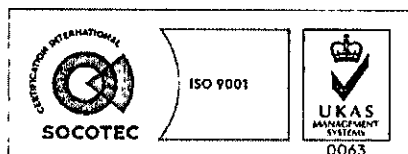
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

