



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-532 - (1) 19. 03. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР ВЪЛЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в поземлен имот № 00878.503.207, гр. Ахтопол, община Царево”, с възложител ДИМИТЪР ВЪЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-532/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в поземлен имот № 00878.503.207, гр. Ахтопол, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на разглеждане, от гл. архитект на община Царево са издадени Разрешение за строеж № 31/27.11.1996г. за сграда за сезонно ползване и Разрешение за строеж № 26/22.03.2017г. за пристройка към съществуваща вилна сграда.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изходящ №7379/19.12.2012г. за инвестиционно предложение „Пристройка от стая и баня към съществуваща жилищна сграда в поземлен имот № 00878.503.207, земл. гр. Ахтопол, общ. Царево”, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С представената за настоящо разглеждане документация възложителят заявява необходимост от изграждане на пристройка към съществуващата сграда в поземлен имот №00878.503.207, гр. Ахтопол, община Царево. Пристройката ще бъде със застроена площ 3,45кв.м с предназначение за склад за инвентар. Съгласно приложената Скица издадена от СГКК-Бургас, общата площ на имота е 290кв.м с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлен имот № 00878.503.207, гр. Ахтопол, община Царево **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/– природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ, бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/ 2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Имотът **попада** и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

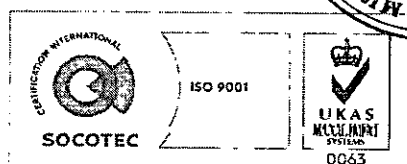
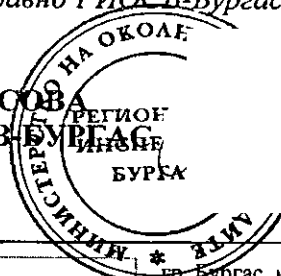
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и природен парк „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

