



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-552 - (11)
ГР. БУРГАС

19. 03. 2019

ДО

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

ТАНЯ БИНЕВА

ДИЛЯНА ВЪЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на открит комбиниран басейн към обект: Жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв. 77, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, ПИ №07079.820.1466 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „Източноевропейски строителен холдинг“ ЕООД, Тая Бинева и Дияна Вълчева

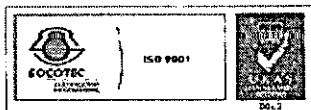
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-552/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на открит комбиниран басейн към обект: Жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв. 77, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, ПИ №07079.820.1466 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-1450/11.06.2018 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1466 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата промяна в инвестиционното предложение се допълва изграждане на открит комбиниран басейн към новостроящата се жилищна сграда. Басейна ще има детска част и басейн за възрастни. По периметъра на басейна е предвиден преливник. В югозападната му част е предвидено филтърно помещение и компенсаторен резервоар

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УИИ XXV-56, кв.77, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, ПИ №07079.820.1466 по КК на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,34км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението в инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

