



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-647 - (1) 19. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ТОЧЕВ
Пълномощник на собствениците
ГР. БУРГАС

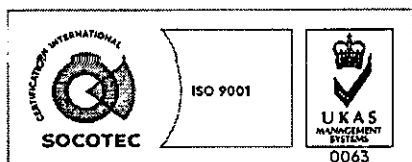
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда находяща се в УПИ V - 841, кв. 140 по плана на „Районен център”, ж.к. „Меден Рудник”, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.841 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Златка Димитрова, Иван Димитров, Тодорка Петрова, Димитрина Кирова, Петър Христов, Желка Христова, Димитър Христов, Гюргинка Янкова, Димитър Тодоров, Виолета Железчева, Катя Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-647/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда находяща се в УПИ V - 841, кв. 140 по плана на „Районен център”, ж.к. „Меден Рудник”, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.841 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с два входа (две тела), свързани в приземен етаж с едноетажно тяло тип проход с гаражи, отвеждащ автомобилния и човекото поток назадния двор на сградата, откъдето е и достъпа за две сутеренни нива с гаражи, разположени в гореспоменатия УПИ. Едното тяло предатавлява 8 етажна сграда, представляваща вход „А“ с магазини и жилища за хора с увреждания, разположени в първия (партерен) етаж и жилища и ателиета, разположени в останалите седем нива на сградата. Второто тяло представлява шест етажна сграда, представляваща вход Б, с магазини и жилища за хора с увреждания, разположени в първия (партерен) етаж на сградата и жилища разположени в останалите пет етажа. Дветв сгради са разположени в ъглов имот и са на калкан с една от ограждащите си стени. Инфраструктурата е изградена в района, улиците са изпълнени, има изградени съоразения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация. Имотът е с площ 1510 кв.м. с трайно предназначение на територията – *урбанизирана* и начин на трайно ползване – *за друг вид застрояване*.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

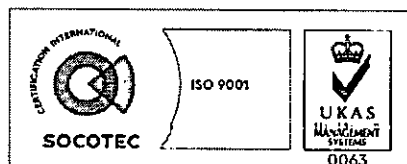
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

