



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-503 - 111  
ГР. БУРГАС,

18. 03. 2019

ДО  
КРАСИМИР ХРИСТОВ

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.25 /УПИ XI-25/, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: КРАСИМИР ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-503/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.25 /УПИ XI-25/, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.25 /УПИ XI-25/, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Към преписката са приложени следните документи:

- Решение № БС-53-ПР/17.08.2012г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение «Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот №25 по плана на новообразуваните имоти в местност «митков мост», зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище гр. Черноморец, Община Созопол», с възложител: Красимир Христов, с което съгласува инвестиционното предложение. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

- Заповед № 8-Z-412/04.04.2017г. на Кмета на Община Созопол за одобряване на ПУП – План за регулация и застрояване за имота;

- скица № 12-П/13.02.2019г., издадена от Дирекция „УТКИПЕУП“ Община Созопол, в която е отразено, че с Решение № КЗЗ-12 от 06.07.2017г. т.76 на Комисията за земеделските земи към МЗХГ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 81178.60.25 в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец;

- скица на поземлен имот №15-65614-28.01.2019г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че имотът е с площ 550кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.25 /УПИ XI-25/, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община

Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Предвид приложената документация реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид приложената документация, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда”.**

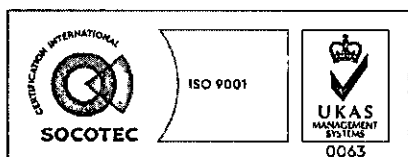
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
БУРГАС  
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Черушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200  
\* e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

