



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-525 - (11) 18. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ РАДЕВ

ГР. КАРНОБАЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-183, кв.34а по плана на с. Подвис, Община Сунгурларе“, с възложител: ГЕОРГИ РАДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-525/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-183, кв.34а по плана на с. Подвис, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ I-183, кв.34а по плана на с. Подвис, Община Сунгурларе. Имотът е „дворно място“ с площ 850кв.м, част от регулацията на селото. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-183, кв.34а по плана на с. Подвис, Община Сунгурларе“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от отрицателно

въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

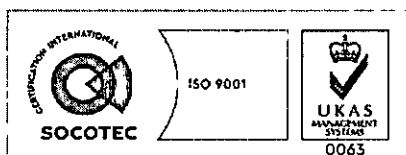
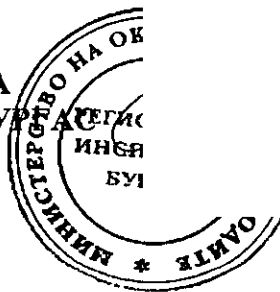
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо **в с. Подвис няма изградена канализационна система.** Във връзка с това, **битово-фекалните води от жилищните сгради** в населеното място, съгласно **Закона за водите**, препращащ към **Закон за устройство на територията**, следва да се **отвеждат във водоплътни изгребни ями**, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания в т.ч. битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда – предмет на настоящото ИП.

- **За изчерпване на отпадъчните води от изгребната яма за сградата и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да се сключи договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.**

- **Всички дейности по изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване да се документират.**

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

