



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-881

ГР. БУРГАС

18. 03. 2019

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА”, БУЛ. „РОЖЕН” № 9

Относно инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство: премахване на метална конструкция, стоманобетонни фундаменти и безискрова замазка от обект: „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в ПИ с идентификатор 61056.56.100 по КККР на с. Равда, м. „Хендек тарла”, Община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс” с възложител: „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

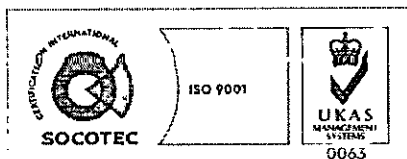
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-881(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство: премахване на метална конструкция, стоманобетонни фундаменти и безискрова замазка от обект: „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в ПИ с идентификатор 61056.56.100 по КККР на с. Равда, м. „Хендек тарла”, Община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-880(1),881(1)/25.04.2018г., с което е определил, че „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителство на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелския комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър” не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и по Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-881(3)/03.10.2018г., в което е разгледал промяна в наименованието на инвестиционното предложение, касаеща частта свързана с изграждане на газовото стопанство, а именно: от „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в поземлен имот с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителството на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър” на „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 по КК и КР на с. Равда, м. „Хендек тарла“, Община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс” и промяна на трасето на газопровода в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.56.133 зад фасадата на сградата. Разгледаните промени също не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящата промяна по време на строителство е свързана с премахване на метална конструкция, стоманобетонни фундаменти и безискрова замазка от обекта.

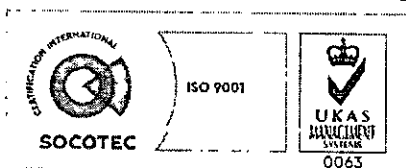
Промяната в конструкцията се състои в отпадане на фундаментите и връхната конструкция на навеса от първоначалния проект. Вместо това ще се изпълни асфалтов слой върху пласт от уплътнен чакъл, средна нестандартна фракция. Пластът от чакъл се разполага върху здрав почвен слой, като уплътняването му става на слоеве от по 20-30 cm до достигане минимален еластичен модул на всеки слой $E > 30$ МПа. Върху асфалта се полага специална безискрова замазка.

Посочените по-горе дейности, касаещи разглежданата промяна по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Както е отразено в предходните писма на РИОСВ-Бургас ПИ №61056.56.100 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). От зоните за местообитания, най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, при реализацията няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

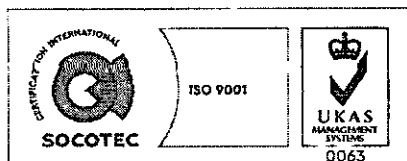


характеристика на пясъчни дъни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

