



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-327 (3)

ГР. БУРГАС,

15. 03. 2019

ДО

ИРИНКА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/, УПИ XLV-989 /ПИ 07079.30.991/, УПИ L-990 /ПИ 07079.30.990/, УПИ LI-991 /ПИ 07079.30.991/, УПИ LII-992 /ПИ 07079.30.992/ и УПИ XLVI-249 /ПИ 07079.30.249/ кв.16 по плана на кв. Краймorie, гр.Бургас, Община Бургас”, с възложител: ИРИНКА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-327/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/, УПИ XLV-989 /ПИ 07079.30.991/, УПИ L-990 /ПИ 07079.30.990/, УПИ LI-991 /ПИ 07079.30.991/, УПИ LII-992 /ПИ 07079.30.992/ и УПИ XLVI-249 /ПИ 07079.30.249/ кв.16 по плана на кв. Краймorie, гр.Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/, УПИ XLV-989 /ПИ 07079.30.991/, УПИ L-990 /ПИ 07079.30.990/, УПИ LI-991 /ПИ 07079.30.991/, УПИ LII-992 /ПИ 07079.30.992/ и УПИ XLVI-249 /ПИ 07079.30.249/ кв.16 по плана на кв. Краймorie, гр.Бургас, Община Бургас се състои в промяна на устройствената зона от „Соп“ в „за жилищно строителство“. Показателите на застрояване се променят, както следва: плътност – 20% - 60%; Кинт – 0,9; озеленяване – 40% - 60%; височина Н=7,00м. Характерът на застрояване от предходен ПУП се запазва.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените **защитени зони** /на

0,96км/ са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

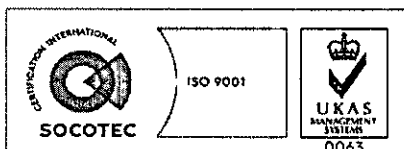
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

