



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-481 (Λ)

ГР. БУРГАС, 15. 03. 2019

ДО

ЗОЯ ИВАНОВА

С. ВРЕСОВО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 2726, ЗЗП „Трите братя“, гр. Айтос, Община Айтос“, с възложител: ЗОЯ ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-481/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 2726, ЗЗП „Трите братя“, гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 2726, ЗЗП „Трите братя“, гр. Айтос, Община Айтос. Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на района, като не се предвижда изграждане на нови електросъоръжения. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод и водопроводно отклонение.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ. Предложението за ПУП се състои в урегулирането на поземления имот и обособяване на нов УПИ, който да се отреди за вилно строителство – устройствена зона 12/Ов с параметри за застрояване, както следва: Плътност – до 40%; Кинг – до 0,8; Озеленяване – мин. 50%; Н – макс. 7 м/2 ет.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с пл. № 2726, ЗЗП „Трите братя“, гр. Айтос, Община Айтос“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането

му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Айтос и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

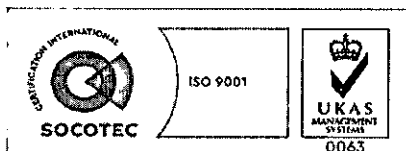
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно представената информация отпадните битови води от 4 броя обитатели ще се отвеждат в бетонова изгребна яма, която периодично ще се изчерпва с фекална машина и извозва до ПСОВ. Предложеният **вариант е неприемлив.**

Съгласно чл.46, ал.4, т.1 от Закона за водите (ЗВ) не се изисква разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1, т.3 от ЗВ в случаите на заустване на битово-фекални отпадъчни води извън границите на населените места и селищни образувания при максимално денонощно количество до 10 m³/денонощие и до 50 екв. жители при осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води. **Във връзка с това:**

- За отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, предмет на ИП да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение (ЛПС);
- Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с БДЧР-Варна, с цел определяне точка на заустване за пречистените отпадъчни води от него.
- След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК оператор по реда на чл. 125“а“ от ЗВ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

