



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-510 (1)

ГР. БУРГАС, 14. 03. 2019

ДО

ШАКИР ШАРАФ, КАРОЛИНЕ ФЛИНТ – ШАРАФ

Чрез пълномощник АЛЕКСАНДЪР ХАДЖИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-478, кв.37 /ПИ с идентификатор 00833.502.119 по КК/, по плана на гр. Ахелой, Община Поморие”, с възложители: ШАКИР ШАРАФ и КАРОЛИНЕ ФЛИНТ-ШАРАФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-510/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-478, кв.37 /ПИ с идентификатор 00833.502.119 по КК/, по плана на гр. Ахелой, Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-478, кв.37 /ПИ с идентификатор 00833.502.119 по КК/, по плана на гр. Ахелой, Община Поморие. Предвидени са 3 броя паркоместа в имота. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващите мрежи в района. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-377864-12.06.2018г., издадена от СГКК – Бургас площта на имота е 438 кв.м, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-478, кв.37 /ПИ с идентификатор 00833.502.119 по КК/, по плана на гр. Ахелой, Община Поморие” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

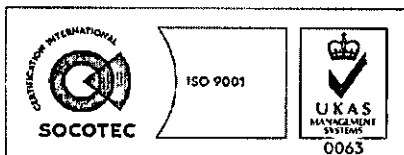
**Обръщаме Ви внимание, че предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води в безотточен резервоар е допустим само в случай, че в района където ще се реализира инвестиционното предложение няма изградена канализационна система.**

**Отвеждането на битовите отпадъчни води в безотточния резервоар да се извърши при спазване на следните условия:**

- Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от безотточния резервоар и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

- След изграждане на канализационна мрежа в района и осигурено пречистване на отпадъчните води от гр. Ахелой в ПСОВ, да се предприемат действия за включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на населеното място, след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

