



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-517(1)

ГР. БУРГАС, 14. 03. 2019

ДО

„РИТЪМ – 4 – ТБ“ ЕООД

УЛ. „СВЕТИ КНЯЗ БОРИС“ №93

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на открит тенис на корт и паркинг в поземлен имот № 61056.56.50, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Ритъм“ – 4 – ТБ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-517/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит тенис на корт и паркинг в поземлен имот № 61056.56.50, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на временен открит тенис на корт и паркинг в поземлен имот № 61056.56.50, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър до осъществяване на инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване. Общата площ на имота е 5547 кв. м. с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и тарйно предназначение на територията „урбанизирана“.

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение, Директора на РИОСВ – Бургас е издал следните административни актове:

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № ПД- 1688/28.07.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 61056.56.50, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“, с което е постановил че, инвестиционното предложение не подлежи на регламентите с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

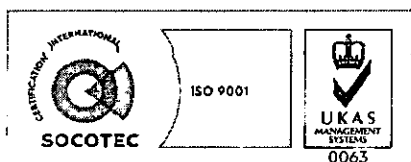
- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № ПД- 1688/18.11.2016 за план: „ПУП-ИПЗ за поземлен имот № 61056.56.50, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър, с цел изменение на застроителния план, градоустройствените показатели и устройствена зона за строителство на курортни сгради за сезонно ползване“ с което е постановил, че така заявеното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- С решение на Комисията на земеделските земи № КЗЗ – 33 от 13.01.2016 г. е променено предназначението на земеделска земя, поземлен имот № 61056.56.50 местност „Хендек тарла“, с. Равда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на открит тенис на корт и паркинг в поземлен имот № 61056.56.50, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Ритъм“–4–ТБ ЕООД не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ, бр.58/2016г.), както и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

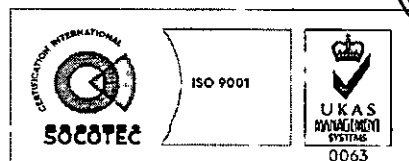
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Бургас, К-с. Базис, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
*Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

