



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-326 (3)  
ГР. БУРГАС,  
13. 03. 2019

ДО  
ТОДОР ТОДОРОВ  
ДИМИТЪР УЗУНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план: „Изменение на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ - УПИ XI-589 /ПИ 07079.702.828/ и работен устройствен план /РУП/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ - УПИ XI-589 /ПИ 07079.702.828/, УПИ X-589 /ПИ 07079.702.829/, кв.22 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: ТОДОР ТОДОРОВ и ДИМИТЪР УЗУНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-326/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ - УПИ XI-589 /ПИ 07079.702.828/ и работен устройствен план /РУП/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ - УПИ XI-589 /ПИ 07079.702.828/, УПИ X-589 /ПИ 07079.702.829/, кв.22 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с разделяне на УПИ XI-589 /ПИ 07079.702.828/, кв.22 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас на два нови УПИ – УПИ XI и УПИ XII. Предвижда се изграждане на двуетажна сграда в новообразувания УПИ XII с височина, равняваща се на сградата в УПИ XI. Ще се изпълни свързано застрояване в УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%, Н – до 10м, Озеленяване – 60%. С ПУП-РУП се предвижда покриване на калкана на съществуващата сграда в новообособения УПИ XI. Ще се изпълни свързано едноетажно застрояване в УПИ X и УПИ XII.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

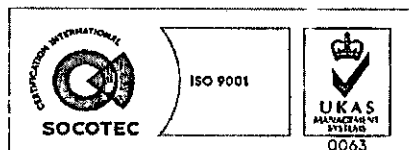
Имотите **не** попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА** РЕГИОНА  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

