



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-485 621

ГР. БУРГАС, 13. 03. 2019

ДО
РАМАДАН МЕХМЕДАЛИЕВ

С. РАВНА ГОРА
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости, магазин и ресторант в УПИ VI, кв.24 по плана на с. Равна гора, община Созопол” с възложител: РАМАДАН МЕХМЕДАЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-485/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости, магазин и ресторант в УПИ VI, кв.24 по плана на с. Равна гора, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на къща за гости, магазин и ресторант в УПИ VI, кв.24 по плана на с. Равна гора. За хранене на новопроектираните сгради с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване съществуващия на терена магазин и на съседните сгради. Транспортният и пешеходен достъп до новообразувания имот ще се осъществи посредством налична обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено в посока изток. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират временно във водоуплътен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с който към УПИ VI кв.24 с площ 235 кв.м да се придадат 227 кв.м от УПИ VII кв.24. За УПИ VI „за КОО” в кв.24 ще се промени и отреждането, като същият се записва УПИ VI „за жилищно застрояване и обществено обслужване” в кв.24.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости, магазин и ресторант в УПИ VI, кв.24 по плана на с. Равна гора, община Созопол” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, като и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

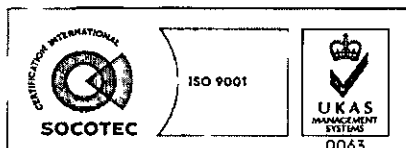
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

