



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-470 (А)

ГР. БУРГАС,

13. 03. 2019

ДО

ВЕЛИКА ГОРАНОВА

МАРГАРИТА ЩАКОВА

ДЕЯН ЩАКОВ

АСЕН ЩАКОВ

РОСА ИВАНОВА

чрез пълномощник: ТАНЯ АРИСТИДОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за лично ползване, лятна кухня, басейн, беседка и обособяване на места за паркиране на МПС в границите на поземлен имот с идентификатор 61056.77.107, м. „Четал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“, с възложители: Велика Горанова, Маргарита Щакова, Деян Щаков, Асен Щаков, Роса Иванова

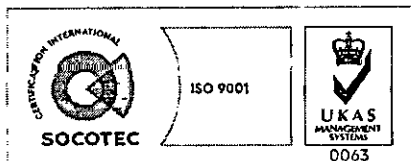
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-470/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за лично ползване, лятна кухня, басейн, беседка и обособяване на места за паркиране на МПС в границите на поземлен имот с идентификатор 61056.77.107, м. „Четал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение предвижда да се извърши промяна предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот с идентификатор 61056.77.107, м. „Четал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър с цел изграждане на една жилищна сграда за лично ползване с височина до 15 м – кота корниз, лятна кухня, басейн до 100 куб. м., беседка и обособяване на места за паркиране на МПС в границите на имота. Капацитета на жилищната сграда ще бъде за 10 обитателя.

Електроснабдяването ще се осъществи посредством развиване на кабелна мрежа НН от съществуваща БКТП „кв. 15“ за захранване на новите ел. табла. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа обслужваща населеното място.

За целта на инвестиционното предложение се предвижда да бъде изработен ПУП – ПРЗ за имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ, бр.58/2016г.)

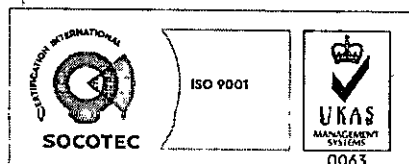
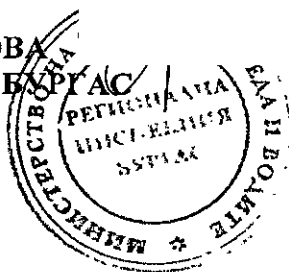
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

