



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-471 (1)

ГР. БУРГАС, 13. 03. 2019

ДО

ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА

КАТЯ СПАСОВА

АНТОНИЯ СПАСОВА – БАНАКУИСТА

„АТЛАНТ ПРОПЪРТИ“ЕООД

УЛ. „СЛИВНИЦА“ №23

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV – 328, кв.24А /ПИ с идентификатор 53045.502.355/, гр. Обзор, общ. Несебър“ с възложители: Евгения Ангелова, Катя Спасова, Антония Спасова – Банакуиста и „Атлант Пропърти“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-471/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV – 328, кв.24А /ПИ с идентификатор 53045.502.355/, гр. Обзор, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

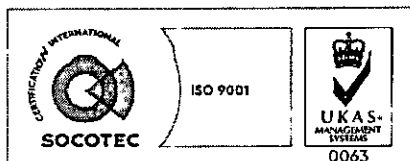
Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ IV – 328., кв.24А /ПИ с идентификатор 53045.502.355/, гр. Обзор, общ. Несебър. Предвижда се повишаване показателите на застрояване:

- Плътност на застрояване – 70%
- Кинт – макс.2
- Височина – 12 м.
- Озеленяване – 30%

Съществуващата жилищна сграда в имота ще се запази. Техническа инфраструктура е съществуваща в района. Имота е с трайно предназначение на територията – *урбанизирана* и начин на трайно ползване – *ниско застрояване (до 10 м.)*. Имота е с площ 592 кв. м.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на Изменение на ИУП – ПРЗ за УПИ IV- 328, кв.24А /ПИ с ид. 53045.502.355/, гр. Обзор, община Несебър.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

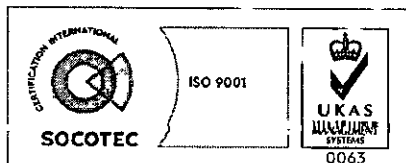
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

