



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-361 (1) 08. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ИЛИЯНА АРАБАДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1776, кв.124 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ИЛИЯНА АРАБАДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-361/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1776, кв.124 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1776, кв.124 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас. Показателите за застрояване, показани във визата за проектиране са следните: Н = 10м; Макс. Плътност на застрояване – 40%; Мин. Озеленяване – 40%; Кинт – 1,0. Имотът е част от регулацията на населеното място. По прилежащата североизточно от имота 'улица преминава' трасето на съществуващ водопровод. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващия водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма, ситуирана в имота, откъдето ще се изчерпват и предават за пречистване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1776, кв.124 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. доп. и изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000

места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

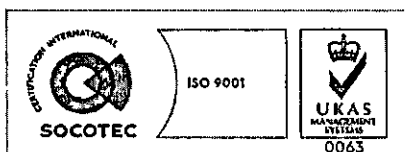
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

- За изчерпването и предаването за пречистване на отпадъчни води от изгребната яма в пречиствателна станция за отпадъчни води да се сключи договор с ВиК оператор. Всички дейности по изчерпването и предаването на водите да се документират.
- Включването на отпадъчните води в предвидената за изграждане канализационна мрежа на кв. Черно море, да се извърши при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

