



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-69/4/08. 03. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗЛАТИНА ЙОРДАНОВА  
ТИХОМИР ЙОРДАНОВ  
ГР. БУРГАС.

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.13.1241 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ИСМАИЛ ОСМАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-69/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираната инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.13.1241 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

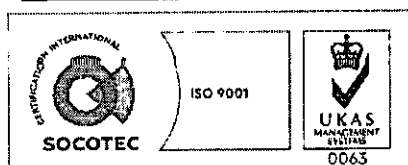
Предвижда се изграждане на вилна сграда и плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.13.1241 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас.

Общата площ на имота е 600кв.м, и съгласно Скица № 15-943004/18.12.2018г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Имотът чрез път/улица граничи с кв. Банево, гр. Бургас, поради което се предвижда водоснабдяването и електрифицирането на сградата да се осъществяват от инфраструктурата на населеното място, а отпадъчните води от битов характер ще се заустват в канализационната система на квартала.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1241 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим. Имотът не е отразен като природно местообитание от предмета ѝ на опазване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-943004/18.12.2018г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.**

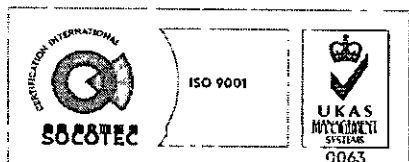
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

