



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2774 (5)
ГР. БУРГАС

07. 03. 2019

ДО

„СВЕЖ ВЯТЪР“ ЕООД

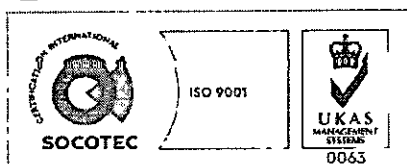
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 46

ОТНОСНО: постъпила нова информация за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол“, с възложител „СВЕЖ ВЯТЪР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас нова информация с вх. № ПД-2774(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

За същото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2774(3)/04.12.2018г., с което е определил, че посочените дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, тъй като на този етап възложителят е внесъл:

- Скица на имота, съгласно която същият е с обща площ 2903 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“.
- Решение № 7/19.05.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като е обособен УПИ I-11082 с предназначение „За вилни сгради“.
- Становище издадено от Гл. архитект на община Созопол, съгласно което за същият има издадена Заповед № 375/23.08.2005 г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за имота, както и че в имота има реализирано строителство - ограда с височина Н-0.6 м. и Н-2.20 м. плътна част и съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от ЗОЗЗ имота е урбанизиран.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Към днешна дата възложителя уведомява компетентния орган по околна среда, че Решение № 7/19.05.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди е загубило правно действие и разглеждания имот №61042.11.160 по КК на с. Равадиново представлява земеделска земя. Предоставено е ново Удостоверение на гл. архитект на община Созопол с Изх. № 26-00-238-002/28.02.2019г., съгласно което в сроковете по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ възложителят не е поискал издаване на Разрешение за строеж на обект и съответно не е започнало строителство, в резултат на което Решение № 7/19.05.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди **е загубило правно действие.**

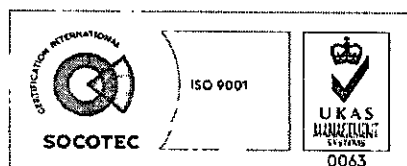
Към внесената към настоящия момент информация, възложителят е приложил Становище с изх. № УТ-4014-16-001/28.02.2019г. издадено от община Созопол, съгласно което по действащ ОУП на общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обх. В ДВ, бр. 59 от 29 юни 2016 г.), поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона Ов1 (27), с възможна смяна на предназначението за вилен отдиш – изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.= 7.00 м., Кинт макс.=0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

На този етап Възложителя не заявява промяна в разгледаните с Писмо с изх. № ПД-2774(3)/04.12.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас дейности.

Предвид новите обстоятелства към днешна дата не се изисква провеждане на нова процедура по реда на ЗООС. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Уведомяваме Ви, че поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид новодекларираните данни, че Решение № 7/19.05.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди е загубило правно действие, което налага нова промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



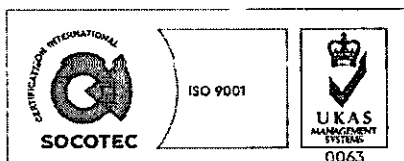
Вашето инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3: информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

