



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-396(1) 07. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР ЧАЛЪОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 44094.5.1060 /УПИ XXXIV/ по КККР на с. Лозенец, Община Царево”, с възложител: ПЕТЪР ЧАЛЪОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-396/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 44094.5.1060 /УПИ XXXIV/ по КККР на с. Лозенец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 7807/24.10.2013г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 44094.5.955, местност „Рибарницата”, землище с. Лозенец, община Царево”, с възложители: Николай Козанов и „Бест София Пропъртис” ЕООД, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Кметът на община Царево е издал Заповед № РД-07-198/05.05.2018г., с която одобрява ЧИ на ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 44094.5.955 (УПИ XVI), местност „Рибарницата”, от КК на с. Лозенец, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.5.1060 /образуван от ПИ 44094.5.955/ /УПИ XXXIV/ по КККР на с. Лозенец, Община Царево. В рамките на имота ще се осигури място за паркиране на две МПС. Подходът към парцела е от улична мрежа, минаваща югозападно на имота. По имотните граници се предвижда изграждане на ограда с плътна част 60см и ажурна от метални декоративни профили с височина 120см. Видно от приложената Скица на поземлен имот №15-818370-06.11.2018г., издадена от СГКК – Бургас площта на парцела е 705кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 44094.5.1060 /УПИ XXXIV/ по КKKP на с. Лозенец, Община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

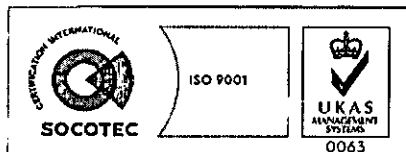
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при изграждането на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

