



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2126(5) 07. 03. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ТРЕНДАФИЛКА ПЕТРОВА  
ЕВЕЛИНА БАХОВА  
ДАНИЕЛ ДЕРМЕНДЖИЕВ  
адрес за кореспонденция:  
ГР. СОЗОПОЛ,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща улица от о.т. 14 до о.т. 32, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители ТРЕНДАФИЛКА ПЕТРОВА, ЕВЕЛИНА БАХОВА, ДАНИЕЛ ДЕРМЕНДЖИЕВ

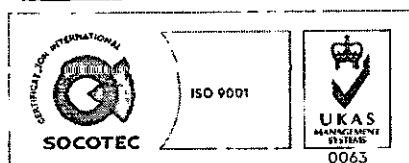
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2126(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-73-ПрОС/11.10.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №67800.3.134, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Трендафилка Петрова, Евелина Бахова, Даниел Дерменджиев.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на обслужваща улица от о.т. 14 до о.т. 32, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол. Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти ще се промени предназначението и начина трайно ползване на следните части от земеделски имоти:

- от ПИ 67800.3.272 с начин на трайно ползване „друг вид нива“ – 7кв.м;
- от ПИ 67800.3.256 с начин на трайно ползване „друг вид нива“ – 118кв.м;
- от ПИ 67800.3.352 с начин на трайно ползване „друг вид нива“ – 68кв.м;
- от ПИ 67800.3.200 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – 156кв.м;
- от ПИ 67800.3.134 с начин на трайно ползване „друг вид нива“ – 94кв.м;

Дейностите, свързани с реализацията на обслужваща улица не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Проектното трасе на обслужваща улица от о.т. 14 до о.т. 32, местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

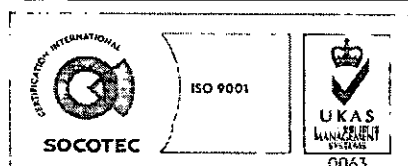
Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид промяната на предназначението и начина на трайно ползване на описаните по-горе части от имоти, Вашето инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3: информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

