



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2419/2016г./3/ 05. 03. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
СЮРЕЯ ИСУФ

ГР. НЕСЕБЪР
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 24253.8.158, местност „Пладнището“, землище на с. Дъбник, Община Поморие“, с възложител: СЮРЕЯ ИСУФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2419/2016г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 24253.8.158, местност „Пладнището“, землище на с. Дъбник, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, обект на настоящото разглеждане, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № ПД-2419(1)/11.10.2016г. за „ПУП-ПЗ за изграждане на сгради за селскостопанска продукция и инвентар и помещения за обитаване в ПИ № 008158, местност „Пладнището“, землище на с. Дъбник, община Поморие“ с възложител: Сюрея Исуф, с което е определил, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. *Застояването ще се извърши по Наредба № 19 за застрояване в земеделски земи, без промяна предназначението им.*

С настоящото изменение на ПУП-ПЗ за имота, обект на разглеждане в настоящото писмо, се предвижда **завишаване на един от параметрите на застояване**, а именно: **Кота корниз Н макс.**, която се променя от макс. 6м (в Становище с изх. № ПД-2419(1)/11.10.2016г.) на макс. 8,5 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

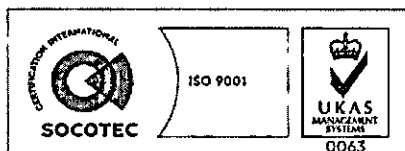
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона с регламентиран забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПЗ, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете от дивата фауна, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

