



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-355 01. 03. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЖАКЕН БГ“ ЕООД  
С. СВОБОДА, ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, ограда и лятна кухня в УПИ ХХХХ-378, кв. 162, по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ЖАКЕН БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-355/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

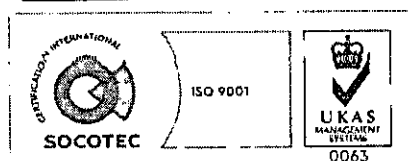
Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, ограда и лятна кухня в УПИ ХХХХ-378, кв. 162, по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на гараж, ограда и лятна кухня в УПИ ХХХХ-378, кв. 162, по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с № 07079.671.360 по КК и в границите му вече има изградена сграда. Водоснабдяването се осъществява от уличен водопровод по прилежащата улица. Общата площ на имота е 600кв.м с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХХХ-378, кв. 162, по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, община Бургас **не** попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /1,70км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона за водите (чл. 46, ал. 4, т. 2), препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждане на битови отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиенни изисквания се допуска единствено за обекти в границите на населените места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система.**

**В случай, че в района където ще се реализира инвестиционното предложение няма изградена канализационна система, отвеждането на битовите отпадъчни води във водоплътна изгребна яма да се извърши при следните условия:**

- **Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.**
- **След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ-Бургас след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125а от Закона за водите.**

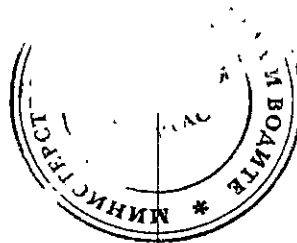
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

