



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-304 (3)
ГР. БУРГАС, 28. 02. 2019

ДО
„ДФК“ АД
УЛ. „ПРОБУДА“ № 79 – 81
ГР. БУРГАС

Относно: план „ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.831.2 (Лесопарк „Росенец“) по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ДФК“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-304/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.831.2 (Лесопарк „Росенец“) по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В поземлен имот с идентификатор 07079.831.2 има реализирано строителство на 15 сгради с идентификатори по КК на гр. Бургас, както следва: 07079.831.2.1, 07079.831.2.2, 07079.831.2.3, 07079.831.2.4, 07079.831.2.5, 07079.831.2.6, 07079.831.2.7, 07079.831.2.8, 07079.831.2.9, 07079.831.2.10, 07079.831.2.11, 07079.831.2.12, 07079.831.2.13, 07079.831.2.14, 07079.831.2.15. Разработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.831.2 (Лесопарк „Росенец“) по КК на гр. Бургас, Община Бургас е свързано с обособяване на УПИ за имота, с отреждане „за курортни дейности“. Целта на плана е доказване на прилежащите площи към сградите и съоръженията. *Не се предвижда ново застрояване в имота и няма да се извършва промяна в съществуващата пътна инфраструктура.*

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла

на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидения план, както и че не се предвижда ново застрояване в имота, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

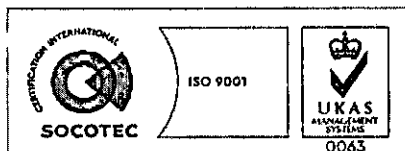
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

