



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-460 (11)

ГР. БУРГАС 28.02.2019

ДО

ДИМО ИЛИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Разделяне на УПИ VIII, кв.18 по плана на с. Твърдица, община Бургас на два нови УПИ и изграждане на по една жилищна сграда в новообособените имоти“, с възложител ДИМО ИЛИЕВ

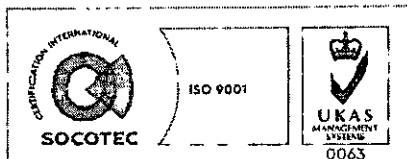
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-460/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Разделяне на УПИ VIII, кв.18 по плана на с. Твърдица, община Бургас на два нови УПИ и изграждане на по една жилищна сграда в новообособените имоти“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на по една жилищна сграда в УПИ VIII, кв.18 по плана на с. Твърдица /ПИ с ид. 72151.501.265 по КК/ след разделяне на УПИ VIII, кв.18 на два нови УПИ. Новите УПИ ще запазят отреждането си за ниско жилищно застрояване. Запазва се начина и характера на застрояване. Паркирането за нуждите на имотите ще бъде осигурено в техните граници чрез изграждането на гаражи и открити места за паркиране. Техническите показатели на застрояване са: височина 10м; плътност на застрояване до 60%; Кинт 1,2 и озеленяване мин. 40%. Отпадните води ще бъдат включени в събирателни резервоари, от където регулярно ще се източват и транспортират до ГПСОВ. Имотът е с площ 1615кв.м, с трайно предназначениена територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв.18 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с ид. 72151.501.265 по КК/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

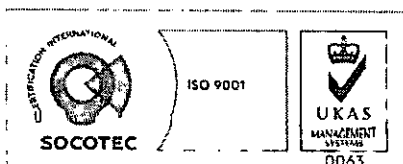
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с ид. 72151.501.265/ с цел разделяне на имота на два нови УПИ и застрояване в тях, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

