



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-264(3)
ГР. БУРГАС 28. 02. 2019

ДО
РАДКА ШАРАПАНОВА
СЪБКА ШАРАПАНОВА
СТОЯН ШАРАПАНОВ
ДИМИТРИНКА ПАНАЙОТОВА
СТОЙЧО ШАРАПАНОВ
МАРИНКА ШАРАПАНОВА
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-451, кв. 23 по плана на к-с Лазур, гр. Бургас, (ПИ № 07079.607.320 по КК), общ. Бургас”, с възложители: РАДКА ШАРПАНОВА, СЪБКА ШАРПАНОВА, СТОЯН ШАРПАНОВ, ДИМИТРИНКА ПАНАЙОТОВА, СТОЙЧО ШАРАПАНОВ и МАРИНКА ШАРАПАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-264/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

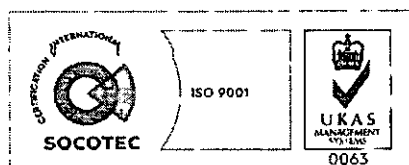
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-451, кв. 23 по плана на к-с Лазур, гр. Бургас, (ПИ № 07079.607.320 по КК), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда, ситуирана на 4,95м от уличната регулационна граница, на калкан със съществуващата в съседния УПИ IV-448 сграда и на нормативни отстояния от дворишните граници с УПИ II-453 и УПИ IX-421 и УПИ XV-422. Височината варира с отстъпи към отделните регулационни граници – 10⁰⁰, 12⁵⁰, 14⁵⁰м и 17⁵⁰м. Сградата се състои от партер, сутерен, пет жилищни и подпокривен етаж.

В дъното на имота е предвидено допълващо застрояване - гаражи. В рамките на имота е осигурено паркиране на 26 автомобили - 14 броя в подземия гараж, 6 броя в двора и 6 броя в гаражи. Има изградена пътна инфраструктура, ВиК и Ел. мрежи.

Имота е с площ 604кв.м и е с административен адрес: ул. „Батак” № 9.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ III-451, кв. 23 по плана на к-с Лазур, гр. Бургас, (ПИ № 07079.607.320 по КК), общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,57км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

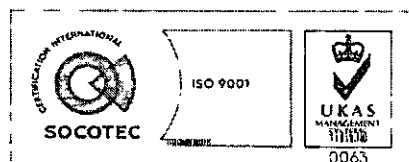
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

