



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-447(А)

ГР. БУРГАС

26. 02. 2019

ДО

ДИМО СИМЕОНОВ

ГР. ЯМБОЛ,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на нов хотел /пансион или хостел/ за сезонно ползване в УПИ V-1515, кв. 113, гр. Созопол, местност „Мисаря, (ПИ № 67800.503.314 по КК), общ. Созопол”, с възложител ДИМО СИМЕОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-447/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов хотел /пансион или хостел/ за сезонно ползване в УПИ V-1515, кв. 113, гр. Созопол, местност „Мисаря, (ПИ № 67800.503.314 по КК), общ. Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителството на нов хотел, пансион или хостел, който ще се разположи в УПИ V-1515, кв. 113, гр. Созопол, местност „Мисаря, (ПИ № 67800.503.314 по КК), общ. Созопол. Проектът предвижда направата на един полуподземен монолитен етаж и четири хотелски етажа, изградени чрез модулна стоманена система със стоманена носеща конструкция.

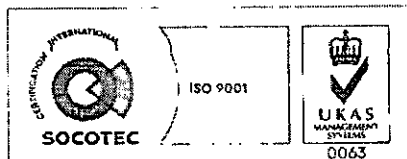
Ще се изгради и басейн с монолитна стоманобетонна конструкция с дълбочина 1.40м и техническо помещение и компесаторен резервоар под него.

Захранването на новата сграда с вода ще става от уличния водопровод, изграден под прилежащата в западна посока улица. Отпадните води ще се изливат в съществуваща улична канализация.

Към документацията е приложено становище УТ-1014-151-001/16.01.2019г. на гл. архитект на община Созопол, съгласно което по действащия ОУП на община Созопол, ПИ № 67800.503.314 попада в урбанизираната територия на гр. Созопол.

Имотът е с площ 584кв.м и съгласно Скица № 15-20917/14.01.2019г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ V-1515, кв. 113, гр. Созопол, местност „Мисаря, (ПИ № 67800.503.314 по КК), общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

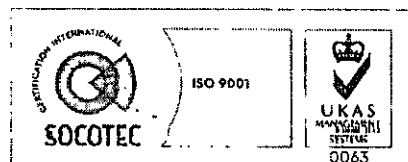
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

