



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-814 (3)  
ГР. БУРГАС 26. 02. 2019

ДО  
ТИНКА ХРИСТОВА  
ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за обект: „Социално жилище в поземлен имот с идентификтор 48619.501.254 по КК на гр. Царево, зона Север, община Царево“, с възложител ТИНКА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-814(2)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

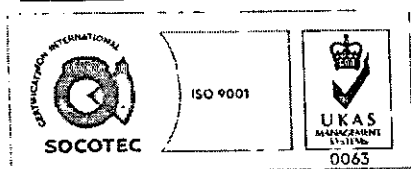
Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за обект: „Социално жилище в поземлен имот с идентификтор 48619.501.254 по КК на гр. Царево, зона Север, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда – социално жилище в поземлен имот с идентификтор 48619.501.254 по КК на гр. Царево, зона Север, община Царево“, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-814 (1)/04.04.2017г., с което е определил, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата е издадено Разрешение за строеж № 90/16.05.2017 г. от Гл. архитект на община Царево.

Настоящата промяна по време на строителство засяга подпокривния етаж на сградата на кота +2.80м и предвижда: завишаване на кота стреха с 1.00 м; промяна на покрива от трискатен на четиriskатен; разделяне на подпокривното пространство на четири помещения – преддверие, две складови помещения и санитарен възел; осигуряване на отвори за естествено осветление на подпокривното пространство и изграждане на балкон на кота +2.80м на североизточната фасада на сградата. Показателите на застрояване остават непроменени.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на представената за настоящо разглеждане промяна по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 48619.501.254 по КК на гр. Царево, зона Север, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,51км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на описаната промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга площ** с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

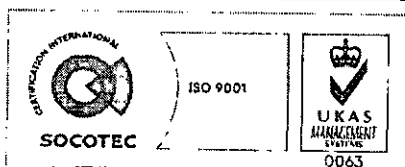
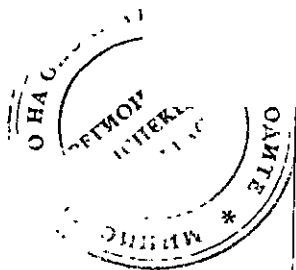
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

