



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-319-11 /  
ГР. БУРГАС,

25.03.2019

ДО  
МАРИЯ ХРИСТОВА  
ПЛАМЕН ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ V-626, кв.66 (ПИ с идентификатор 63029.501.302 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“, с възложител: МАРИЯ ХРИСТОВА и ПЛАМЕН ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-319/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ V-626, кв.66 (ПИ с идентификатор 63029.501.302 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ V-626, кв.66 (ПИ с идентификатор 63029.501.302 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол. Достъпът до имота е осигурен посредством улици, с които парцелът граничи от изток и юг. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди се обезпечава от съществуващ уличен водопровод. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-29006-16.01.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 423кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, с административен адрес: с. Росен, ул. „Места“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ V-626, кв.66 (ПИ с идентификатор 63029.501.302 по КК) по плана на с. Росен, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е ВС0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-

530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулационните граници на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

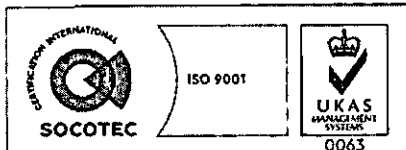
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че** в с. Росен няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води в ПСОВ, поради което **заустването на формираните битово – фекални отпадъчни води в съществуваща канализация е неприемливо.** Съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно – хигиенните изисквания.

Във връзка с гореизложеното инвестиционното предложение може **да се реализира при следните условия:**

1. Битово – фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Тания Манолова**  
**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

