



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-508 - [5]
ГР. БУРГАС

25. 03. 2019

ДО

ЕТ „ДИ-ТРЕЙД - АНИ ЦОНЕВСКА”

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ДРУЖБА 1”, БУЛ. „ПРОФ. ЦВЕТАН ЛАЗАРОВ” №41

„САНИ МЕД” ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СЛАТИНА”, Ж.К. „ЯВОРОВ”, БЛ. 52, ЕТ. 3

ОТНОСНО: план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.87 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на два нови УПИ и тупикова улица“, възложители ЕТ „ДИ-ТРЕЙД - АНИ ЦОНЕВСКА” и „САНИ МЕД” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-508/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

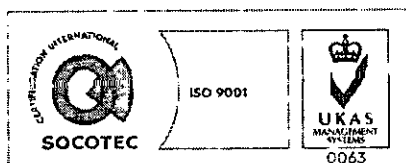
„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.87 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на два нови УПИ и тупикова улица“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.603.87 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас с цел разделяне на имота на два нови УПИ и тупикова улица.

Площта на новообразуваните имоти ще е както следва: УПИ V ще е с площ 1730кв.м, с отреждане за складова база и УПИ X с площ 576кв.м, с отреждане „за обществено обслужване - за здравни дейности“. От общата площ на имота ще се отнемат 110 кв.м за тупикова улица от о.т. 96а до о.т. 96б.

В рамките на ПИ с идентификатор 07079.603.87 по КК на гр. Бургас има съществуващи монолитни сгради със самостоятелни идентификатори 07079.603.87.1 и 079079.603.87.2 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-508/10.04.2018г. за инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 07079.603.87.2, находяща се в УПИ V-384, 375, кв. 7 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас в диализен център“, с възложители: „Ди-Трейд-Ани Цоневска“ и „Сани Мед“ ЕООД, с което е постановено, че инвестиционното предложение не е включено в Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.603.87 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,04км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

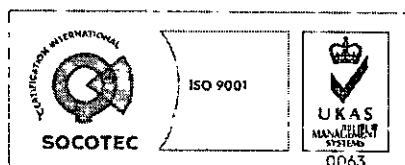
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

