



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-64 - (3) | 25. 02. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„АГРО 13“ ООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ПАТРИАРХ ГЕРМАН“ № 140

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, административна сграда с търговска част и трафопост в ПИ№ 07079.3.1716 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител „АГРО 13“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-64/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, административна сграда с търговска част и трафопост в ПИ№ 07079.3.1716 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на свободностоящи сгради – складова сграда, административна сграда с офиси, търговска част и трафопост.

Схемите за водопровод, канал и електрозахранване за ПИ 07079.3.1716 ще представляват отклонение от вече изградените за съседните имоти съоръжения.

За целта на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПРЗ:

1. С част ПУП-ПР

- Урегулиране на ПИ 07079.3.1716 по КК в УПИ XII, като и с проекта за ПУП, част план за регулация се отдели необходимата част от имота за предвиждане на уличната инфраструктура в района при условията на чл. 16 от Закона за устройство на територията.

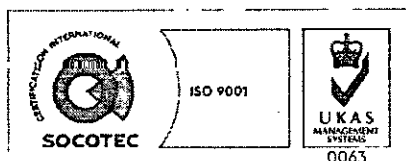
- Предвиждане на устройствена зона – „12 Смф“

- Предвиждане на отреждане на имота - „за обществено и делово обслужване, търговски, производствени и складови дейности и трафопост.

2. С част ПУП-ПЗ

- Предвиждане на показатели на застрояване за УПИ XII както следва: Плътност – 60% ; Кинт 4, Озеленяване - минимум 20%, Височина до 21,00 м, Начин на застрояване – свободно застрояване, Характер на застрояване – високо застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИН № 07079.3.1716 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,59 км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИН № 07079.3.1716 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

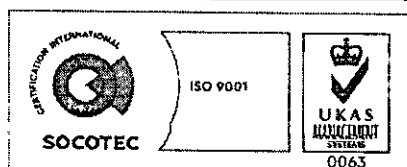
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

