



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-120 - (3) 25.02.2019
ГР. БУРГАС

ДО
„ВАН ТУРС“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, Ж.К. „БЪКСТОН“, БЛ. 20

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на спортно-развлекателен център в обхват ПИ №, № 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322 по КК, кв. „Зона Север“, гр. Царево, промяна на улична регулация с осови точки 241а, 321, 320, 319, 290, 289, 230, 322, 216 и обединяване на УПИ I, II и III в нов УПИ с отреждане „за хотел и спортно-развлекателен център“, с възложител „ВАН ТУРС“ ЕООД

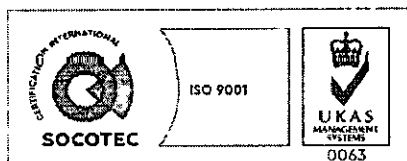
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-120/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на спортно-развлекателен център в обхват ПИ №, № 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322 по КК, кв. „Зона Север“, гр. Царево, промяна на улична регулация с осови точки 241а, 321, 320, 319, 290, 289, 230, 322, 216 и обединяване на УПИ I, II и III в нов УПИ с отреждане „за хотел и спортно-развлекателен център“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II и III, кв. 71д по плана на кв. „Зона Север“, гр. Царево (имоти с идентификатори по КК №, № 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322), и промяна на ПР за улици с осови точки 241а, 321, 320, 319, 290, 289, 230, 322, 216.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортно-развлекателен център с две области на развлечение: басейн с атракцион „Пиратски кораб“ и атракционна кула с шест броя пързалки, на два етапа: първи етап – атракционна кула с три броя пързалки и басейн, и втори етап – монтаж на още три броя пързалки и втори басейн. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхват ПИ №, № 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322 по КК, кв. „Зона Север“, гр. Царево, промяна на улична регулация с осови точки 241а, 321, 320, 319, 290, 289, 230, 322, 216 с цел отнемане на площи от УПИ I, II и III, кв. 71д в нов УПИ I с отреждане „за хотел и спортно-развлекателен център“, в който се запазва изпълненото строителство и се предвижда ново. Устройствените показатели са: плътност на застрояване 60%; Кинт 2, озеленяване мин. 30% и височина 15м. Техническата инфраструктура е съществуваща. Площта е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, II и III, кв. 71д по плана на кв. „Зона Север“, гр. Царево (имоти с идентификатори по КК №№ 48619.501.108, 48619.501.190 и 48619.501.322) **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,46км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

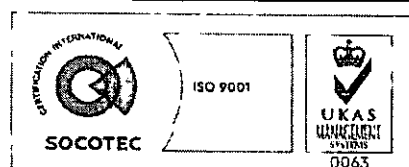
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

