



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-352 - 11 22.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕСТРЕА“ ЕООД
УЛ. „МАЙОР ПЪРВАН ТОШЕВ“ № 15, АП.4
Р-Н ТРИАДИЦА, КВ. СТРЕЛБИЩЕ
ГР. СОФИЯ

Относно: план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 51500.204.231 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „ЕСТРЕА” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-352/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 51500.204.231 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с промяна на предназначението на поземлен имот 51500.204.231 по КК на гр. Несебър, с площ 2010кв.м и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. Поземлен имот с идентификатор 51500.204.231 по КК на гр. Несебър е съседен на поземлен имот 51500.502.540, в който има съществуваща сграда „Почивна станция”, преустроена в „Отделение по физикална и рехабилитационна медицина към специализирана болница за рехабилитация“. За повишаване качеството на предлаганите медицински услуги и провеждане на заложените процедури се предвижда в поземлен имот 51500.204.231 да се обособи и благоустрои паркова зона за отдых и оздравителна профилактика на опорно – двигателната система на клиенти на здравното заведение и терен за ситуиране и изграждане на пречиствателни станции за питейни води /съоръжение за подобряване минералното съдържание на питейна вода от водоснабдителната система за нуждите на лечебните процедури /ЛПСЧВ//.

Приложени са:

- Удостоверение с изх. № ПО – 03 – 43/26.11.2018г., издадено от Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Несебър, с което удостоверява, че поземлен имот 51500.204.231 „не попада в горски територии с посочените характеристики в чл.27, ал. 2 и 3 от Закона за горите“;
- становище с изх. № 1/22.11.2018г., издадено от Директора на ТП „ДЛС – Несебър“, с което като собственик на имота „не възразява за предварително съгласуване на промяна предназначението на имот с идентификатор 51500.204.231 в землището на гр. Несебър“;
- становище с изх. № БРЗТЗЗ -596/1/16.11.2018г. на Директора на РИОСВ – Бургас, с което информира собственика на имота ТП „ДЛС – Несебър“, че в имота няма пясъчни дюни;

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Южната граница на имота е обща с тази на най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

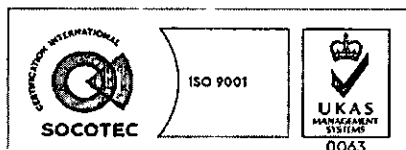
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

