



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-271 (1)

ГР. БУРГАС

22.02.2019

ДО

„ДЮНИ“ АД

ГР. СОЗОПОЛ, В.С. „ДЮНИ“

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на общежитие за персонал – част от ваканционно селище „Дюни“ в ПИ № 67800.11.117 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ДЮНИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-271/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

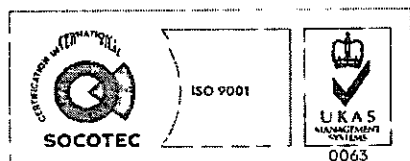
Инвестиционно предложение „Изграждане на общежитие за персонал – част от ваканционно селище „Дюни“ в ПИ № 67800.11.117 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на общежитие за персонал, като част от ваканционно селище „Дюни“ в ПИ № 67800.11.117 по КК на гр. Созопол. Имотът е с площ 288,756дка, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“. Сградата ще се състои от сутерен, партер и два жилищни етажа и капацитет 62 човека.

Има съществуваща техническа инфраструктура, Ел. и ВиК връзки, които обслужват съществуващия сграден фонд в имота, и не се предвижда изграждане на нови.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След справка към днешна дата се установи, че ПИ № 67800.11.117 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места), а именно: по-голямата част от площта на имота попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), а по-малката част /разположена по границите на Блато „Алепу“/ попада в защитена зона BG0001001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на общежитие за персонал е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване. Съгласно приложената към документацията Скица-виза № 115/25.09.2018г., издадена от Дирекция „УТКИПЕУП” към община Созопол, главният архитект на общината е указал място на новата сграда, която попада в частта от имота, намираща се в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, отдалечена от огледалото на Блато „Алепу”.

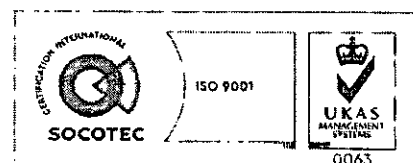
Предвид гореизложеното, отчитайки конкретното местоположение на новопредвидената сграда, както и наличието на множество сгради и обекти и инженерна инфраструктура в имота, както и характера на представеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

