



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-423 - (1)
ГР. БУРГАС

22. 07. 2019

ДО
ДИМИТЪР АРНАУТСКИ
ГР. КОСТЕНЕЦ,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – басейн и лятна кухня към съществуваща почивна станция в УПИ IV-268, кв. 5 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас, /ПИ № 07079.831.268 по КК/, Община Бургас“, с възложител ДИМИТЪР АРНАУТСКИ

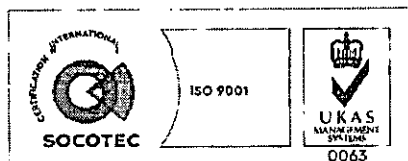
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-423/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – басейн и лятна кухня към съществуваща почивна станция в УПИ IV-268, кв. 5 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас, /ПИ № 07079.831.268 по КК/, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-2841(1)/03.11.2017г. за план/програма „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.831.268 по КК на гр. Бургас“, с възложители: Димитър Арнаутски и Областен управител на Област Бургас. С писмото е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Имотът попада в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

С настоящото инвестиционно предложение се предлага изграждане на допълващо застрояване – басейн и лятна кухня към съществуваща почивна станция в УПИ IV-268, кв. 5 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас, /ПИ № 07079.831.268 по КК/, Община Бургас. Предвижда се басейнът да е с размери 20,50/5,50м и обем 186м³. Ще се изградят и две технически помещения, всяко с размери 5,50/2,75м. Около басейна ще се обособи зона за разполагане на шезлонги, душеве и декоративно оветление. Лятната кухня ще е едноетажна сграда с трапезария и дневен кът.

Областният управител на Област Бургас е издал Заповед № РД-09-3/17.01.2019г. за учредяване на безсрочно право на строеж в ПИ № 07079.831.268 по КК на гр. Бургас /частна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 209
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



държавна собственост/, за изграждане на открит басейн, техническо помещение, прилежаща инфраструктура към басейн, включваща площадка, подход и стълбище, и лятна кухня, съгласно Виза за проектиране №432/18.10.2018г. на община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на допълващото застрояване в имота, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че УПИ IV-268, кв. 5 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас, /ПИ № 07079.831.268 по КК/, Община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаното по-горе допълващо застрояване в имота е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

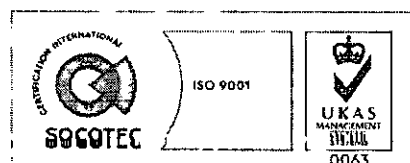
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на представеното допълващо застрояване в имота, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

