



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-305 - (1) 20.02.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО

КРАСИМИР ГЕНОВ

СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО РОПОТАМО“

„ГЕОРГ 5“ ООД

Чрез Манол Сотиров – лице за контакти

ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Разширение на обслужваща сграда /ресторант – механа/ и изграждане на подземен магазин за хранителни стоки в УПИ I-973 /ПИ с идентификатор 67800.35.101 по КК на гр. Созопол/, местност „Света Марина“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: КРАСИМИР ГЕНОВ, СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО РОПОТАМО“ и „ГЕОРГ 5“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-305/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение на обслужваща сграда /ресторант – механа/ и изграждане на подземен магазин за хранителни стоки в УПИ I-973 /ПИ с идентификатор 67800.35.101 по КК на гр. Созопол/, местност „Света Марина“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В УПИ I-973, местност „Света Марина“, гр. Созопол има съществуваща застрояка от сграда 1, сграда 2, обслужваща сграда, басейн, ресторант – механа и трафопост, съгласно Разрешение за строеж №172/24.11.2011г., издадено от Главния архитект на Община Созопол. С настоящето инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство – разширяване на одобрената обслужваща сграда в североизточна посока, с цел обособяване на покрита зала за хранене на мястото на кухненския сектор на павилиона. Кухнята, както и нови складови и битови помещения се разполагат в новопроектирания сутерен. Ресторантът ще е на две нива. На първо ниво са обособени кухня, складови, битови и сервизни помещения. На второ ниво е разположена сградата за хранене с бар и сервитьорски офис, сервизни възли и помещение за охрана. Залата на ресторанта е за 44 места на закрито и 88 места на открито под озеленена дървена пергола. В непосредствена близост, под плажа на басейна, е проектиран подземен магазин за хранителни стоки, към който се слиза по открита външна стълба от пространството пред обслужващата сграда. Покривът на магазина е плосък и се използва за плаж на басейна. В предния му ъгъл е проектиран летен бар. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15-950476-20.12.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 67800.35.101 е с обща площ 5850кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Разширение на обслужваща сграда /ресторант – механа/ и изграждане на подземен магазин за хранителни стоки в УПИ I-973 /ПИ с идентификатор 67800.35.101 по КК на гр. Созопол/, местност „Света Марина“, гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

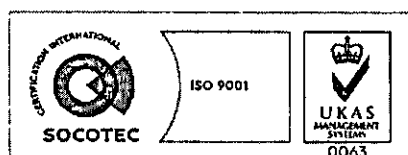
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, К-с. Базур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

