



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-307-(1) 18.02.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
КОНСТАНТИН МЛАДЕНОВ
РОСИЦА МЛАДЕНОВА

ГР. БУРГАС

ЙОАНА СТАМОВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-18 и УПИ II-19, кв.1 по плана на с. Веселие, Община Приморско (идентични с поземлени имоти с идентификатори 10731.501.28 и 10731.501.29 по КК)“, с възложители: КОНСТАНТИН МЛАДЕНОВ, РОСИЦА МЛАДЕНОВА и ЙОАНА СТАМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-307/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-18 и УПИ II-19, кв.1 по плана на с. Веселие, Община Приморско (идентични с поземлени имоти с идентификатори 10731.501.28 и 10731.501.29 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-18 и УПИ II-19, кв.1 по плана на с. Веселие, Община Приморско (идентични с поземлени имоти с идентификатори 10731.501.28 и 10731.501.29 по КК) се предвижда изменение на вътрешната регулационна граница, разделяща двата УПИ, по съществуващата кадастрална имотна граница. Уличната регулационна граница ще се запази. Не се променят отреждането, характера, начина и показателите на затрояване на двата имота. Запазват се съществуващите сгради в имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и ~~не попадат~~ в границите на защитена зона, по

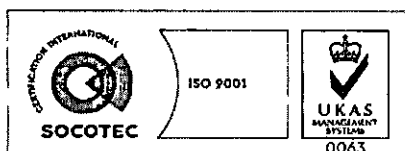
смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения план, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@uhacs.bg
www.riosvbs.com

