



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3236 - (3) 18.02.2013
ГР. БУРГАС

ДО

„БРАТЯ БЛЕЦОВИ“ ООД

ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 31

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за търговия на едро за хранителни стоки в УПИ XVII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ №07079.605.402 по КК/, община Бургас“, с възложител „БРАТЯ БЛЕЦОВИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3236/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

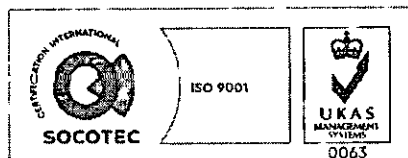
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за търговия на едро за хранителни стоки в УПИ XVII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ №07079.605.402 по КК/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складова база за търговия на едро на хранителни стоки в УПИ XVII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас.

Сградата ще се състои от складова и административна част. Част от складовата площ ще представлява хладилни камери за съхранение на продукти, а останалото пространство ще е свободна складова площ. Административната част ще е двуетажна и включва обслужващи складовата част помещения - експедиция, офиси, битовка, тоалетни и бани за шофьорите. Съгласно документа за собственост УПИ XVII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас е с отреждане „за производствено-складова база за хранително-вкусова промишленост“. Има изградена ВиК мрежа, към която ще се включи обекта.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ №07079.605.402 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** частично в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

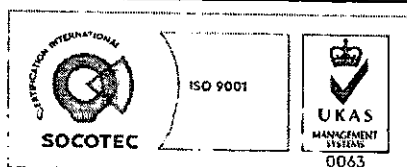
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

